

Дом с лучшей двухэтажной планировкой в Патроны парк

Байкальский тракт, 19-й километр

200 м²

ПЛОЩАДЬ ДОМА

8 соток

УЧАСТОК

29,5 млн ₽

СТОИМОСТЬ

Готовый дом 200 м² с эргономичным и очень удобным планировочным решением. Гостиная и кухня-столовая 48 м² с панорамными окнами на юго-запад, мастер-блок со спальней, гардеробной и ванной, две детские спальни с отдельной туалетной комнатой, кабинет/гостевая комната.



ПАТРОНЫ ПАРК

Свой дом в сосновом лесу

Победитель федеральной премии «Посёлок года 2024»



300_м

ДО ЗАЛИВА

200+_{ДОМОВ}

ПОСТРОЕНО

15_{МИН}

ДО ГОРОДА

metaestate.ru/patroni-park

8 соток среди сосен

Большие сосны прямо на участке

Электричество

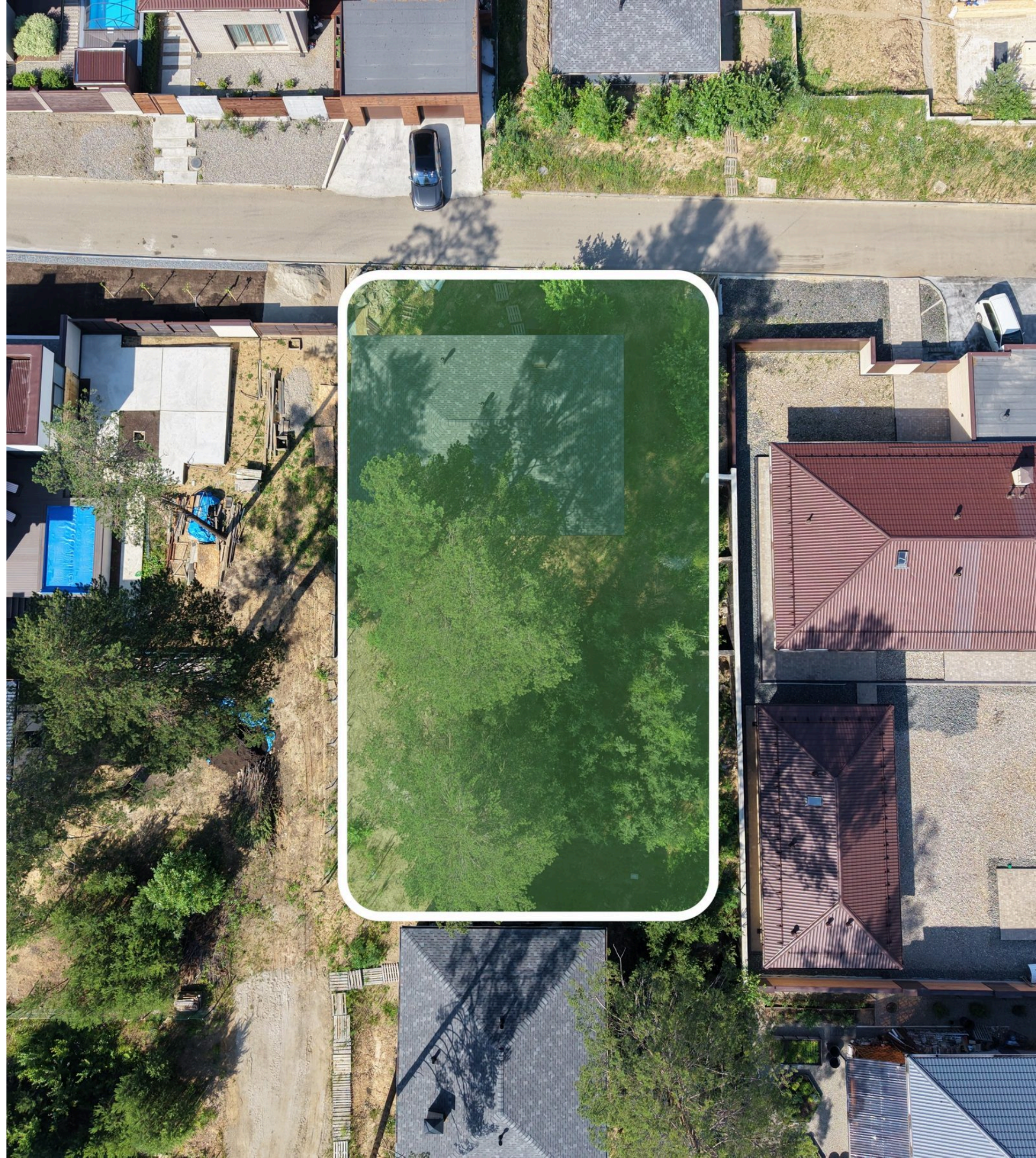
Подключено к дому. 30 кВт.

Водоснабжение

От насосной станции посёлка.

Канализация

Городская — без септика на участке.





Органическая архитектура

Все дома в поселке построены в единой концепции, основанной на идеях Фрэнка Ллойда Райта: дом органично вписывается в ландшафт и продолжает его.

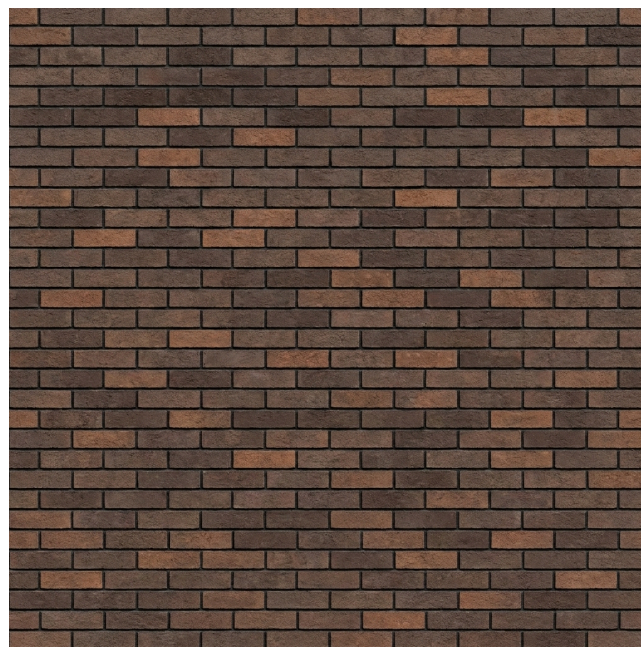


**Строим между деревьев,
а не вместо них**

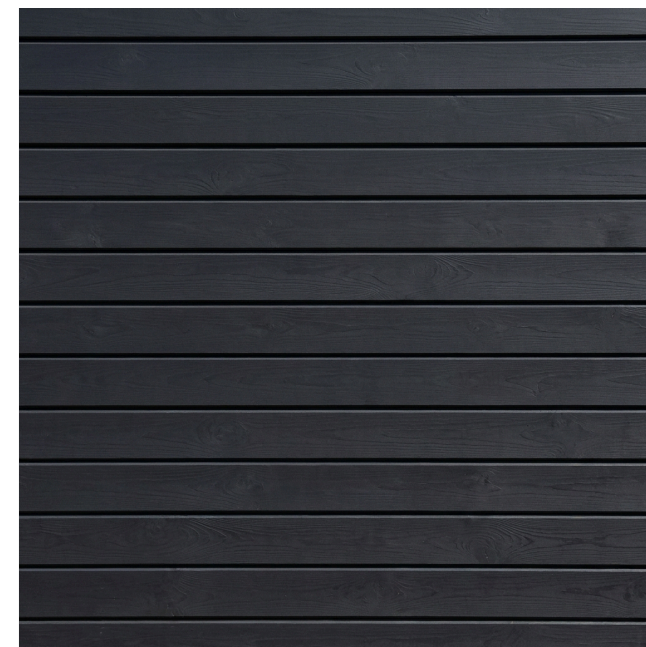


Материалы фасада

Дом построен из материалов с безупречной эко-репутацией.



Кирпич



Планкен



Мягкая черепица

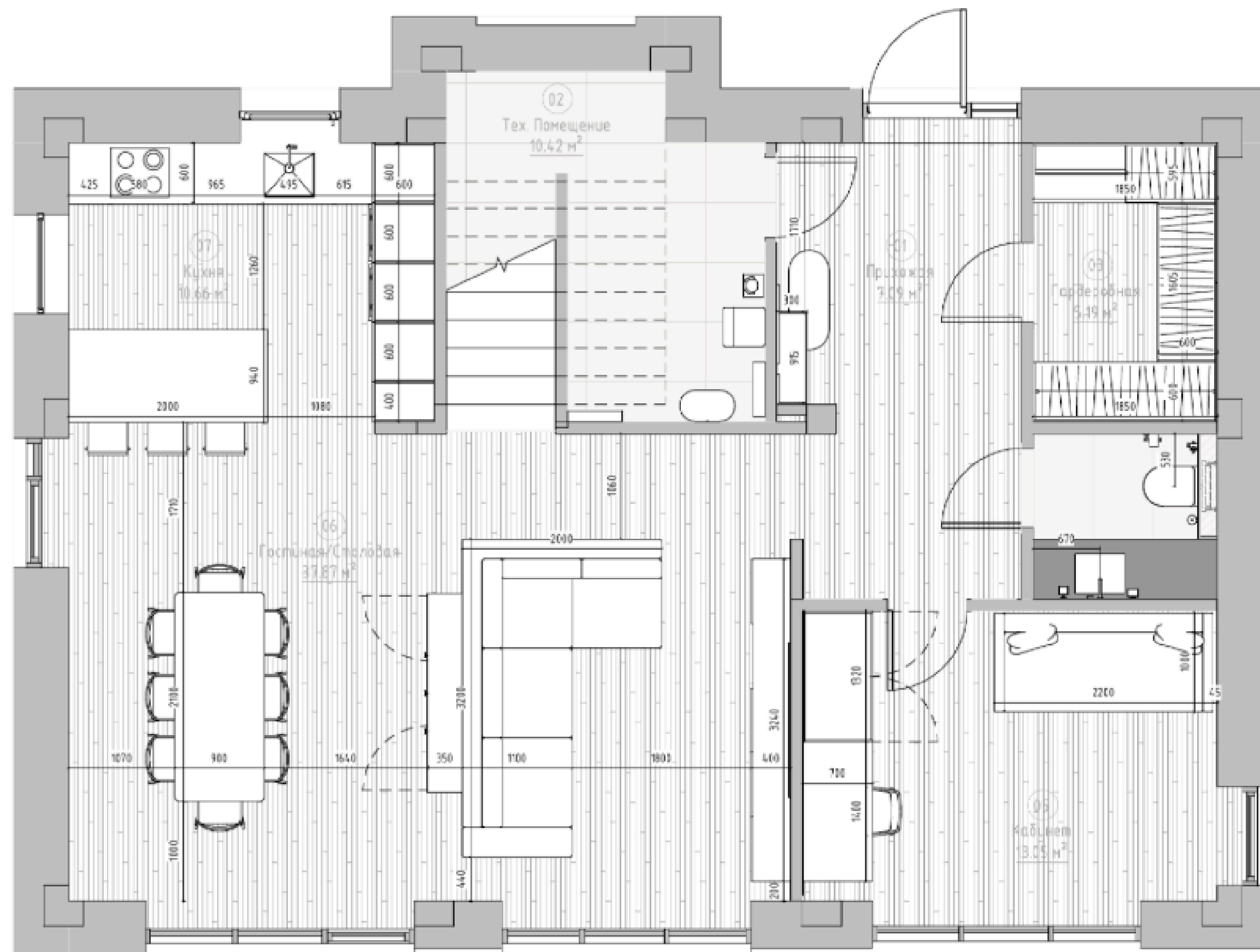


ИНТЕРЬЕР

Лучшая планировка двухэтажного дома

Среди всех домов от METAESTATE.
Идеальное сочетание пространства
и удобства, выводимое годами.

Первый этаж 87 м²



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Входная группа

01 · Прихожая

Шкаф для повседневной одежды, ростовое зеркало, зона хранения ключей.

02 · Гостевая туалетная комната

Гостевая туалетная комната с окном, унитазом и раковиной.





ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Гардеробная и кабинет

01 · Гардеробная

Гардеробная с окном для сезонной одежды.

02 · Кабинет

Кабинет, он же гостевая комната — большое панорамное остекление и встроенный шкаф.



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Кухня

01 · Кухня

Кухня с продуманным и удобным сценарием использования: пенал со встроенным холодильником, духовкой и микроволновкой, столешница с плитой и раковиной у окна, большой остров, много мест хранения.



02 · Столовая

Панорамное остекление с выходом на террасу и вид на участок с соснами.





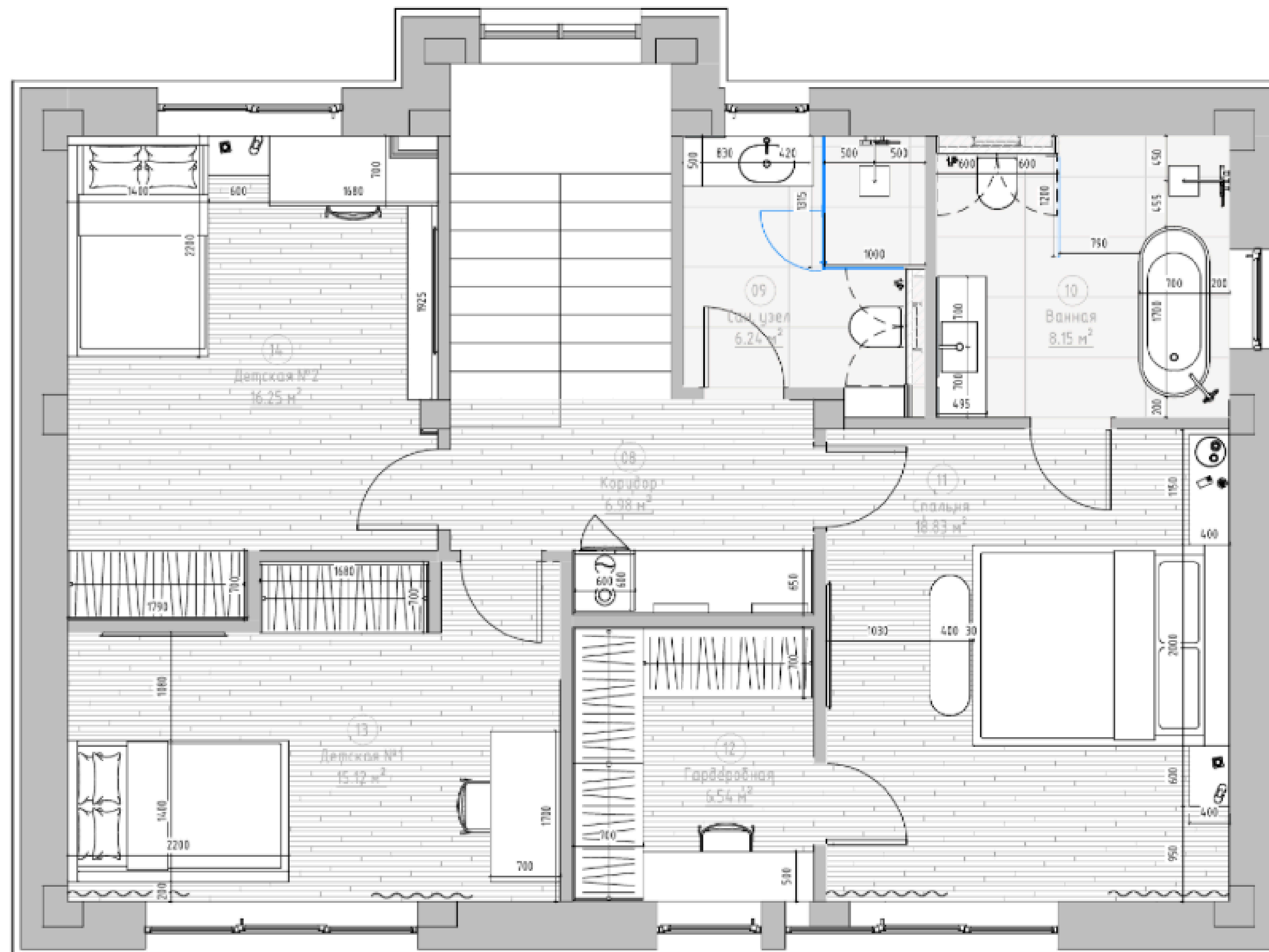
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Гостиная



Гостиная с комфортным обзором пространства: ТВ-зона, панорамное остекление и большой диван.

Второй этаж - приватная часть 80 м²





ВТОРОЙ ЭТАЖ

Детские и санузел



01 · Детские

Отдельные спальни 15 и 16 м², с рабочими зонами и встроенными шкафами.

02 · Туалетная комната

Туалетная комната для детских спален — душ, унитаз, раковина.

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Мастер-блок 33,5 м²

01 · Спальня

Главная спальня.



02 · Гардеробная

Гардеробная с окном и столиком для макияжа.



03 · Ванная комната

Ванная с окном, отдельно стоящей ванной, душем, унитазом и раковиной.



ПАТРОНЫ ПАРК · METAESTATE

Записаться на показ

+7 (3952) 62-01-01

АДРЕС

Байкальский тракт, 19 км,
Иркутский район

ОФИС ПРОДАЖ

Иркутск, Ширямова, 32

СОЦСЕТИ

[Telegram](#) [ВКонтакте](#)