

# Дом с лучшей одноэтажной планировкой в Патроны парк

Байкальский тракт, 19-й километр

166 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ДОМА

10 соток

УЧАСТОК

29,5 млн ₽

СТОИМОСТЬ



Готовый одноэтажный дом 166 м<sup>2</sup> с продуманной эргономичной планировкой. Кухня-гостиная единым пространством с панорамным остеклением, выходом на юго-восточную террасу и потолком до 4 метров по форме кровли. Отдельная техническая кухня, приватный мастер-блок со спальней, гардеробной и ванной с выходом на террасу, две детские со встроенными шкафами, санузел с сауной, вместительная прихожая и техпомещение с постирочной.





# ПАТРОНЫ ПАРК

СВОЙ ДОМ В СОСНОВОМ ЛЕСУ



# Победитель федеральной премии «Посёлок года 2024»



300<sub>М</sub>

ДО ЗАЛИВА

200+<sub>ДОМОВ</sub>

ПОСТРОЕНО

15<sub>МИН</sub>

ДО ГОРОДА

[metaestate.ru/patroni-park](https://metaestate.ru/patroni-park)



# 10 соток среди сосен

Большие сосны прямо на участке

---

## Электричество

Подключено к дому. 30 кВт.

---

## Водоснабжение

От насосной станции посёлка.

---

## Канализация

Городская — без септика на участке.







# Органическая архитектура

Все дома в поселке построены в единой концепции, основанной на идеях Фрэнка Ллойда Райта: дом органично вписывается в ландшафт и продолжает его.



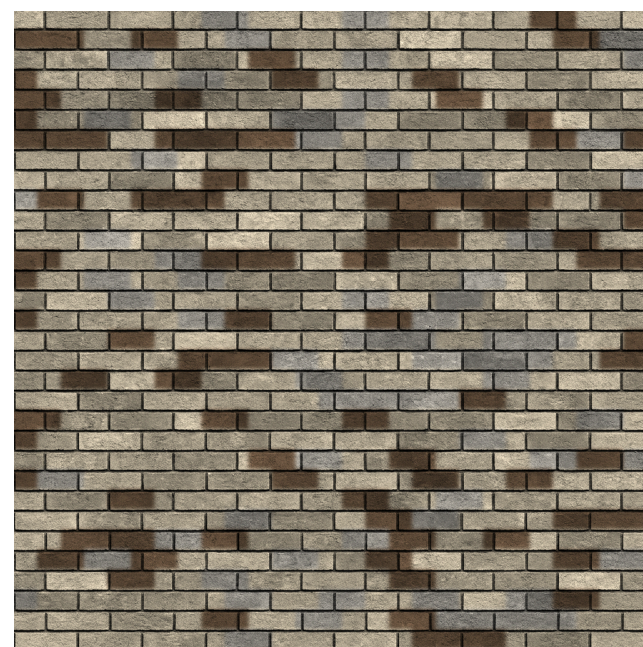


**Дома служат естественным  
продолжением окружающей среды**

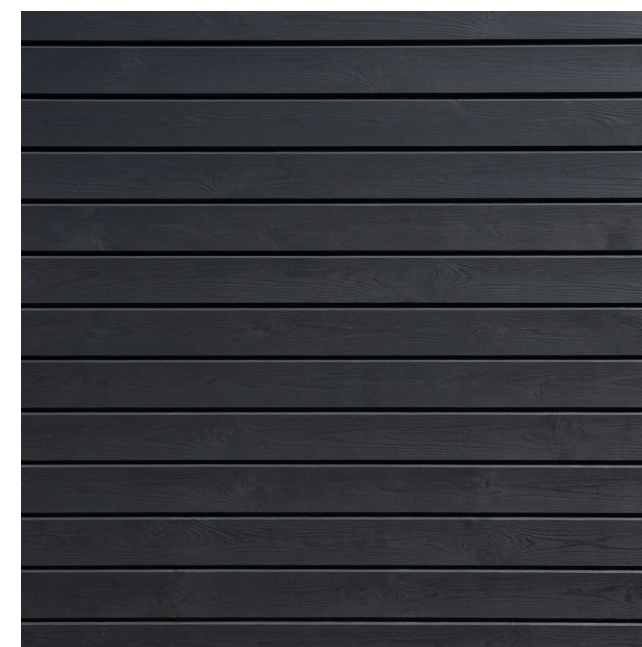


# Материалы фасада

Дом построен из материалов с  
безупречной эко-репутацией.



Кирпич

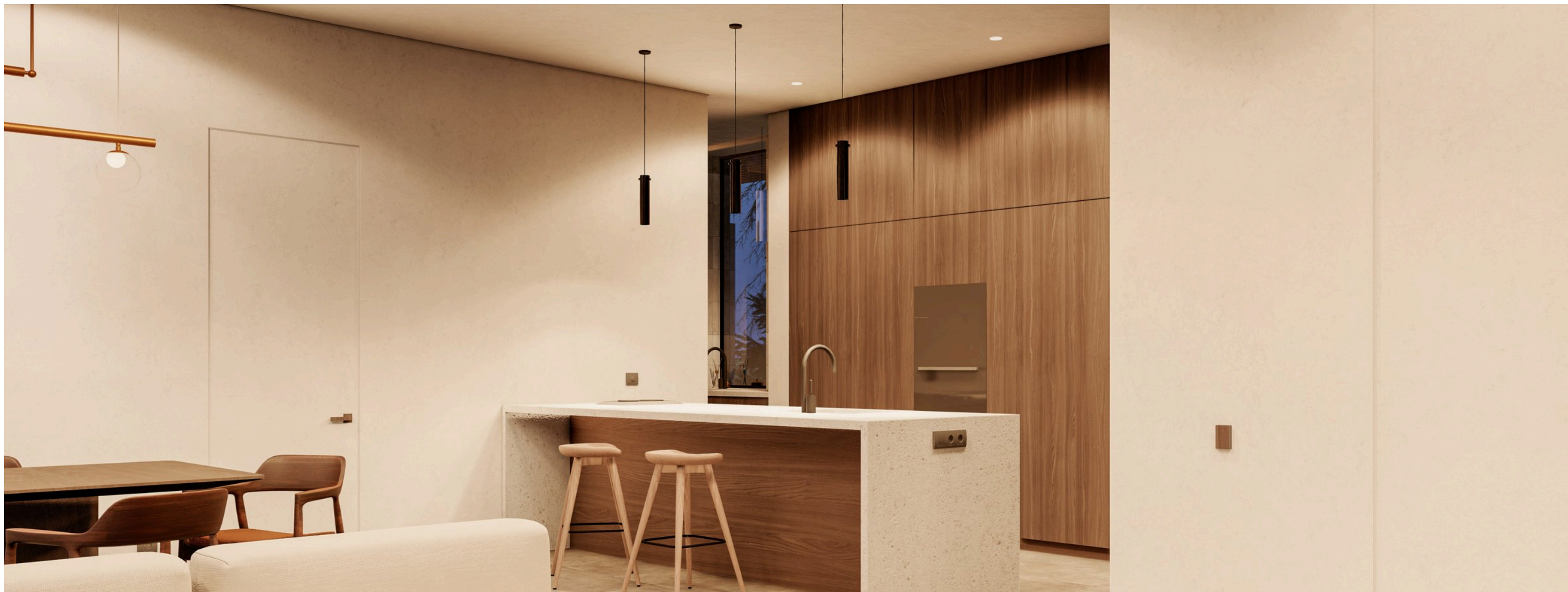


Планкен



Мягкая черепица





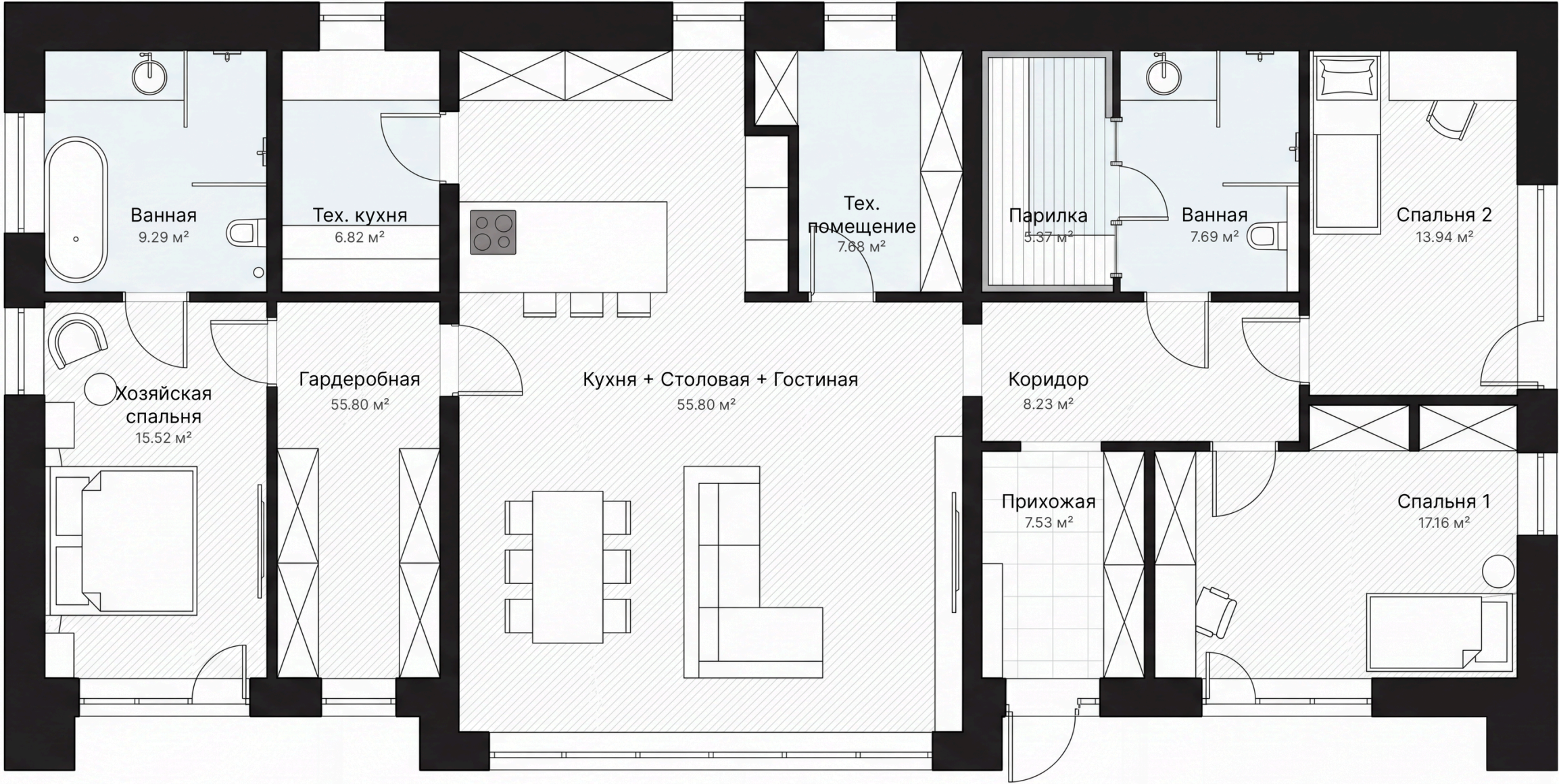
ИНТЕРЬЕР

# Лучшая планировка одноэтажного дома

Среди всех домов от METAESTATE.  
Идеальное сочетание пространства и  
удобства, выводимое годами.



Планировка  
166 м<sup>2</sup>





ОБЩАЯ ЗОНА

# Прихожая и тех. помещение

## 01 · Прихожая

Большой шкаф, ростовое зеркало, зона хранения ключей и место под пуф для переобувания.

## 02 · Тех. помещение

Вмещает всю необходимую технику и зону постирки одежды.





ОБЩАЯ ЗОНА

# Столовая-гостиная



---

## 01 · Столовая

Большое панорамное остекление с выходом на юго-восток и видом на участок.

---

## 02 · Гостиная

Комфортный обзор пространства: ТВ-зона, панорамное остекление и большой диван.





ОБЩАЯ ЗОНА

# Кухня и тех. кухня

---

## 01 · Кухня

Встроена в нишу и отделена большим островом от зоны гостиной.

---

## 02 · Тех. кухня

Скрытая техническая кухня с окном.  
Удобное хранение мелкой бытовой техники,  
позволяющее спрятать визуальный шум из  
интерьерной части дома.

---

Потолок кухни, гостиной и столовой повторяет форму кровли, образуя в общей части дома высокие потолки.





ПРИВАТНАЯ ЗОНА

# Детский блок

## 01 · Две детские

В каждой комнате большой, удобно встроенный шкаф, формирующий правильную форму помещения. Одна из детских может использоваться как кабинет или гостевая комната.



## 02 · Санузел с сауной

Большая туалетная комната: душ, унитаз, раковина и парная.





ПРИВАТНАЯ ЗОНА

# Мастер-блок

---

## 01 · Гардеробная

Гардеробная с большим объёмом хранения.

---

## 02 · Ванная комната

Ванна, душ, раковина, унитаз и большое окно, выходящее на частную территорию.

---

## 03 · Спальня

Спальня отгорожена от гардеробной, что обеспечивает качественную звукоизоляцию. Панорамное остекление с выходом на частную террасу.





ПАТРОНЫ ПАРК · METAESTATE

Записаться на показ

+7 (3952) 62-01-01

АДРЕС

Байкальский тракт, 19 км,  
Иркутский район

ОФИС ПРОДАЖ

Иркутск, Ширямова, 32

СОЦСЕТИ

[Telegram](#) [ВКонтакте](#)